



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Ajankohtaista ARAssa

Asumisneuvojen valtakunnalliset verkostoitumispäivät 16-17.11.2022

Vilja Kamppila ja Mirka Järvinen



ara

ARA toimeenpanee asuntopolitiikkaa

- tavoitteena kestävä ja kohtuuhintainen asuminen
- myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä valtion avustuksia, tukia ja takauksia
- ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä
- on mukana asumisen kehittämishankkeissa
- hoitaa asumista ja asuntomarkkinoita koskevia asiantuntijatehtäviä ja tietopalveluja
- hoitaa rakennusten energiatodistuksiin liittyvää valvontaa
- on mukana asunnottomuuden ennaltaehkäisemissä.

ASUMISEN
KUMPPANI JA
KEHITTÄJÄ



Rahoitusta asumisolojen parantamiseen

- Lainat:
 - korkotukilainat asuntojen uudistuotantoon, perusparannukseen ja hankintaan
 - takauslainat vuokratalojen rakentamiseen ja asunto-osakeyhtiötalojen perusparantamiseen
- Avustukset:
 - erityisryhmien investointiavustus, korjausavustukset, infra-avustus, energia-avustus, asumisneuvonta-avustukset ym.
- Varat tulevat valtion asuntorahastosta ja valtion budjetista.

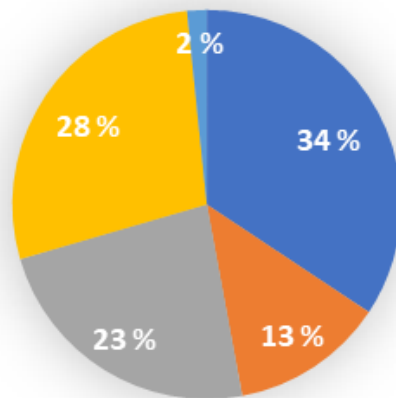
2022
ARA-lainat
noin
2,3 mrd.€

ARAn avustukset 2021-2022

Avustus (M€)	2021	2022
Erityisryhmien investointiavustus	90,0	90,0
Käynnistysavustus (MAL-alueet)	40,0	39,0
Infra-avustus (MAL-alueet)	25,0	25,0
Korjausavustukset	33,85	36,5
Purkuavustus	8,0	8,0
Avustus asumisneuvontatoimintaan	0,9	3,9
Tutkimus- ja kehittäminen (hankinta)	0,7	0,7
Sähköautojen latausinfra-avustukset	9,5	30
Avustus vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäisemiseen	1,0	
Avustus ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi	10	10,0
Energia-avustus asuinrakennuksille	50,0	70,0
Käyttötarkoituksen muutosavustus	1,0	1,0
Lähiöohjelman avustukset (lähiöavustus)	8,0	8,0
Avustus kuntien kiinteistöille öljylämmityksestä luopumiseen		14,9
Yhteensä	277,95 ME	337,0 ME

2022
AVUSTUKSET
337 M€

ARA-uudistuotanto hankemuodon mukaan 2021



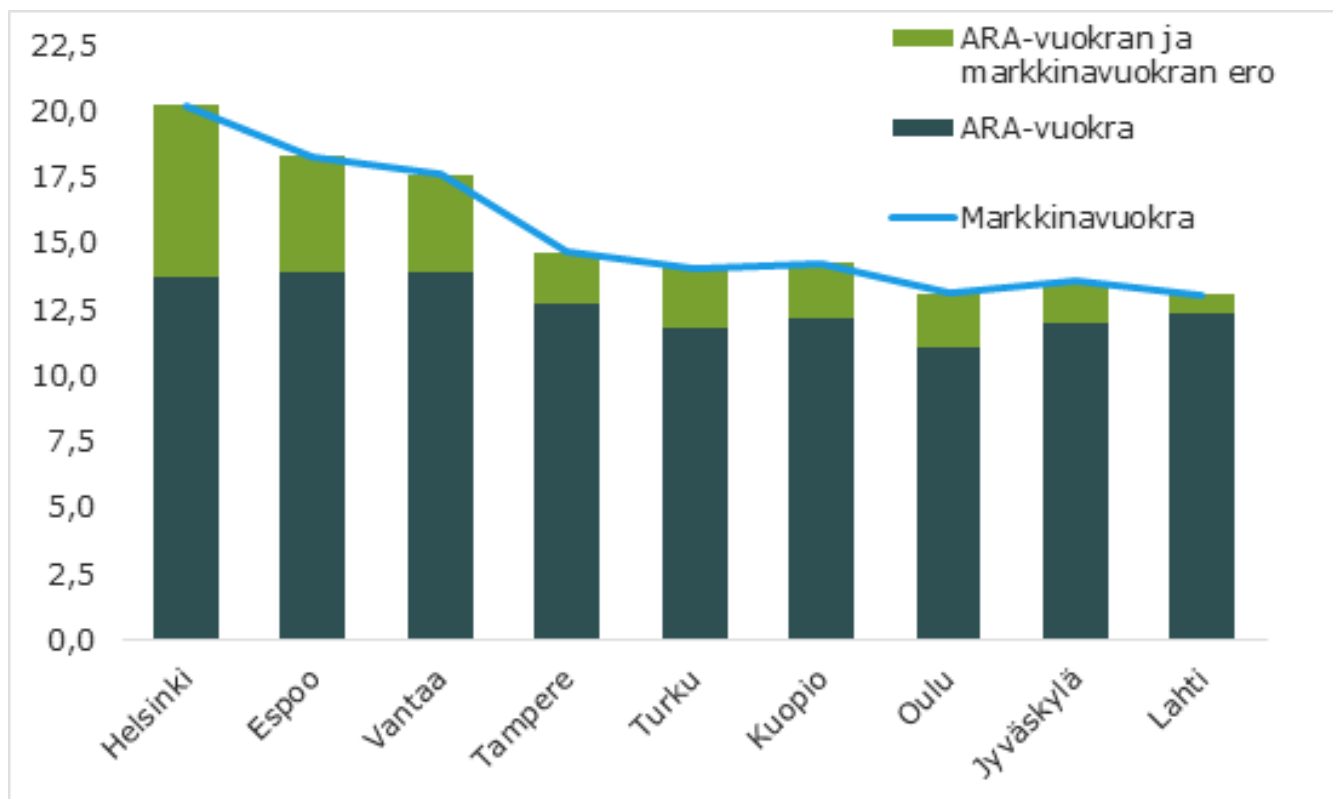
- Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki
- Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki
- Erityisryhmien asunnot
- Asumisoikeusasunnot
- Takauslainoitettut vuokra-asunnot

Asuntomarkkinakatsaus

- **Vuonna 2021** ARA-vuokra-asunnon sai **51 338** kotitaloutta.
- **Hakemuksia** ARA-asuntoihin oli keväällä 2022 koko maassa yhteensä **122 500**.
- ARA-asuntojen **keskimääräinen käyttöaste** oli **89,3 %** vuonna 2021.
- 20 % hakijoista luokiteltiin erittäin kiireellisiksi.
- Hakijoista nuoria, alle 25-vuotiaita oli 23 %.
- Yhden henkilön hakijoiden osuus oli 62 %.
- Suomessa oli syyskuun 2022 alussa **54 000 aso-asuntoa** 48 kunnassa.
- Aso-asuntojen kysyntä kasvoi 16 kunnassa

ara

Kaikille hyvää
asumista



ARA-asuntoja ukrainalaisille

- Vähintään vuoden mittaisen oleskeluluvan saaneet henkilöt ovat oikeutettuja hakemaan ARA-asuntoja. Tilapäisen suojelun perusteella ARA-asuntoa ei voi hakea. Mikäli tällä perusteella halutaan asuttaa, asunnoille on haettava käyttötarkoituksenmuutosta ARAsta.
- Kesäkuun alkuun mennessä käyttötarkoituksen muutosilmoituksia oli tehty noin 1 000 ARA-asuntoon 33 kunnassa.
- ARAn asuntomarkkinakyselyn perusteella ukrainalaisille oli tarjolla noin 3 500 ARA-asuntoa 160 kunnassa.

Kaikille hyvää
asumista

Asumisneuvonnasta menestys

Ebban vuosittaiset häädot vähenivät Satu Benssamoude johdolla kymmenistä yhteen.



Isännöitsijä Kimi Blomström, toimitusjohtaja Åsa Björkman ja asumisneuvoja Satu Benssamoude Ebban toimistolla Raathuoneen kivijalassa. Diplomi kertoo Benssamoude tuoreista ansiosta oppisopimusopiskelijana.

18.11.2022

PIETARSAARI

Joidenkin uusien asioiden osalta huomataan vasta aikojen päästä, että kyseessä todella oli hyvä idea. Pietarsaaren kaupungin asunto-osakeyhtiö Ebban asumisneuvonnan osalta ei näin voi sanoa, se kun osoittautui menestykseksi heti.

Ennen kuin asumisneuvoja **Satu Benssamoude** aloitti tehtävässään vuoden 2020 joulukuussa tehtiin Ebballa noin 20-30 häädotä vuosittain. Viime vuonna häädotä oli tasan yksi.

Satu Benssamoude on paitisi Ebban niin myös koko Pietarsaaren ainoa asumisneuvoja. Palvelu on siis avoin muillekin kuin Ebban asunnoissa asuville.

Asumisneuvonta alkoi hie-man vaivihkaa sikäli, että Ebbassa ei asiasta suurta meteliä pidetty.

-Ensimmäinen vuosi meni oikeastaan kehittämistyössä, mutta nyt kun tuloksia näkyy niin voi tätä palvelua jo vähän mainostaakin. Viime vuoden alku käytettiin muun muassa verkostojen luomiseen, Benssamoude kertoo.

ETUSIVU » SAVO 27.4.2022 17:24

Kuopiolaisille tarjolla maksutonta neuvontaa asumiseen liittyvissä ongelmissa



Asumisneuvonta on nyt avoinna kaikille kuopiolaisille. TUIRE PUNKKI

Kuopion kaupungin tarjoama asumisneuvonta laajenee kaikille avoimeksi palveluksi. Asumisneuvontapalvelu kohdentui aiemmin valtion arava- ja korkotuetuissa vuokratiloissa (ARA-vuokra-asunnot) asuville. Nyt apua ja tukea voivat saada kaikki kuopiolaiset asukkaat asumismuodosta riippumatta.

Kaupunki ja Setlementti Puijola ry ovat tehneet yhteistyösopimuksen neuvontapalvelusta vuodelle 2022.

Asumisneuvonnan ensisijainen tavoite on asumisen jatkumisen turvaaminen ja asunnottomuuden ennaltaehkäiseminen ja vähentäminen.

Neuvonnalla pyritään myös vähentämään asumisen kriisiytymistä, vuokratvelkojen syntymistä, häätöjä ja vuokrasuhteiden purkautumisia. Palvelulla tuetaan kotitalouksia myös talouden- ja elämänhallinnassa sekä asumisen vakauttamisessa pysyvämmiin.

– Autamme Kuopion asumisneuvonnassa asukkaita erilaisissa asumisen ongelmatilanteissa, kuten vuokranmaksuvaikeuksissa ja asumiseen vaikuttavissa elämäntilanteissa. Etsimme tilanteeseen apua ja ratkaisuja yhdessä asiakkaan kanssa. Tarjoamme apua myös talouteen liittyviin ongelmiin, jotka heijastuvat asumiseen tai vaikeuttavat asumista, kertoo Marjut Rantala Setlementti Puijolasta kaupungin tiedotteessa.

Kuopion asumisneuvontapalvelusta vastaa Kuopion kaupungin asuntotoimi yhdessä kaupungin sosiaalitoimen ja Niiralan Kulma Oy:n kanssa. Palvelu on hankemuotoista vuonna 2022 ja sitä rahoittaa ARA.

Asumisneuvonnan yhteystiedot löytyvät [kaupungin ja Setlementti Puijolan nettisivuilta](#).

ara

**Tuusulan ikäihmiset saivat oman
asumisneuvojan – tarjolla konkreettista
apua yksityisille ja taloyhtiöille**



Ikääntyneet ihmiset voivat kääntyä asumisneuvoja Elina Kolehmainen puoleen vaikka silloin, kun tarvitsee muuttaa asuntoa asumisystävällisemmäksi pyörätuolin tai rollaattorin vuoksi.

Keski-Uusimaa 30.8.2022

Asumisneuvojat auttavat asumiseen liittyvissä haasteissa – uusi palvelu käynnistyi toukokuussa

Vaasan kaupungille on saatu kaksi uutta asumisen ammattilaista. Asumisneuvojat Teemu Peltonen ja Lena Valkeakari auttavat asukkaita asumiseen liittyvissä haasteissa, kuten vuokravelka- ja häätötilanteissa tai uuden asunnon etsimisessä. Asumisneuvontaa voivat saada kaikki asukkaat asumismuodosta riippumatta.



Vaasan kaupunki 18.8.2022

Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille vuosina 2023–2027

- Hallituksen esitys annettu eduskunnalle syyskuussa 2022
- Laki vahvistettaneen joulukuussa 2022 ja astunee voimaan 1.1.2023
- Lain tavoitteena asumisneuvonnan saatavuuden parantaminen ja laajentaminen kaikkiin asumismuotoihin
 - ARAn tehtävänä koota ja tuottaa seurantatietoa neuvontapalvelun lakisääteistämiseksi vuoden 2027 jälkeen
- Laki koskee ainoastaan ARAn myöntämää avustusta kunnille, ei neuvontapalvelun sisältöä
- Asumisneuvontapalvelun järjestäminen on kunnille vapaaehtoista
- Lakiesityksessä keskitytään kuntien järjestämän asumisneuvonnan avustamiseen.

Kaikille hyvää
asumista

Asumisneuvonta-avustus vuosina 2023-2027

- Mitä avustetaan?
 - Asumisneuvontapalvelun **laajentamista** kaikkiin asumismuotoihin (myös yksityisiin vuokra-asuntoihin ja omistusasuntoihin)
 - Asumisneuvonnan **kehittämistä**
 - **Olemassa olevan asumisneuvontapalvelun jatkamista**
 - Asumisneuvonnan **käynnistämistä** kuntaan, jossa ei aiemmin ole ollut palvelua

Asumisneuvonta-avustus vuosina 2023-2027

- Kuka voi hakea?
 - Kunnat ja kuntayhtymät
 - **HUOM!** Kunta voi tuottaa asumisneuvontapalvelun itse ja/tai käyttää avustusta asumisneuvontapalvelun hankkimiseen muilta palveluntuottajilta
 - Esimerkiksi vuokrataloyhtiöltä, säätiöltä, järjestöltä tai hyvinvointialueelta
 - Kunta voi koota verkoston eri toimijoista, jotka tuottavat alueella asumisneuvontapalvelua eri kohderyhmille
 - Kunta päättää itse omarahoitusosuuden kattamisesta

Asumisneuvonta-avustus vuosina 2023-2027

- Avustuksen määrä enintään 80 %
 - ARA ottaa huomioon kunnan paikallisen tilanteen ja tarpeen asumisneuvonnalle
 - Avustusta haetaan vuodeksi kerrallaan, kunakin vuonna erikseen
- Uudet hakijakunnat käyvät ARAn kanssa sopimusneuvottelun ennen avustushakemuksen jättämistä
- Vuonna 2022 avustusta saaneilta ei edellytetä uutta sopimusneuvottelua.
- Sopimusneuvottelut kokoaa yhteen monipuolisesti toimijoita mm. kunnan johdosta, teknisestä toimesta, asuntotoimesta, sosiaalitoimesta ja vuokrataloyhtiöistä.

Asumisneuvonta-avustus 2023

- Hakemuksen/pyynnön sopimusneuvotteluun koskien vuoden 2023 avustusta on voinut jättää 3.11.2022 alkaen
 - Avustuspäätöksiä tehdään tammikuusta 2023 alkaen
 - Kustannukset hyväksytään ajalla 1.1.-31.12.2023
- Jatkuva haku määrärahan puitteissa.

Kaikille hyvää
asumista

+	Verkoasiointi	+	Lainat ja avustukset	+	ARA-asuntokanta	+	Asumisen kehittäminen	+	Tietopankki	+	Ohjelmat	+	AR
---	---------------	---	----------------------	---	-----------------	---	-----------------------	---	-------------	---	----------	---	----

Asumisneuvonnan laajentaminen ja kehittäminen

Mitä asumisneuvonta on

[Asumisneuvonta-avustus](#)

Asuminen ja talousongelmat

Asumisneuvojien verkosto

Materiaaleja ammattilaisille

Uutiskirje

[Etusivu](#) > [Ohjelmat](#) > [Asumisneuvonnan laajentaminen ja kehittäminen](#) > Asumisneuvonta-avustus

Asumisneuvonta-avustus 2023-2027



Kenelle?

Kunnille, järjestöille ja yhteisöille, jotka harjoittavat tai käynnistävät asumisneuvontatoimintaa.



Kuinka paljon?

60-80 % kustannuksista.

ARA myöntää avustusta asumisneuvonnan toteuttamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Vuodesta 2023 lähtien avustusta voidaan myöntää myös olemassa olevan asumisneuvontapalvelun tuottamiseen.

Avustus perustuu määräaikaiseen lakiin avustuksesta asumisneuvontapalveluun vuosina 2023-2027.

AVUSTUKSEN HAKEMINEN

Hakulomake: ARA 56b

[Siirry hakulomakkeen sivulle](#)

Raportointilomake: ARA 56d

[Siirry lomakkeen sivulle](#)

Maksatushakemus: ARA 56e

[Siirry maksatushakemuksen sivulle](#)

Lomakkeet toimitetaan ARAan.

[Asumisneuvonta-avustus 2023-2027](#)

[Asumisneuvonnan opas](#)

[Talousneuvonnan työkalupakki](#)

[Maahanmuuttajien asumisen materiaalipankki](#)

Asumisneuvonnan tapahtumat

- Asumisneuvontakoulutukset 3-4 kertaa vuodessa Teams -yhteydellä
 - Seuraava koulutus 13.12.2022. Ilmoittautuminen www.ara.fi/asumisneuvonta
- Asumisneuvonnan valtakunnallinen verkosto kokoontuu n. 4 kertaa vuodessa, osa tapaamisista kasvokkain ja osa Teams- yhteydellä
 - Seuraava Teams-tapaaminen alkuvuonna
- Ensi vuonna myös selvitys häätöjen kustannuksista sekä asumisneuvonnan seurantalomakkeen päivitys.

Asumisneuvonnan uutiskirje

- Asumisneuvonnan uutiskirje julkaistaan neljä-viisi kertaa vuodessa. Seuraava uutiskirje julkaistaan tammi-helmikuussa.
- Uutiskirjeestä saat tiedon asumisneuvontakentän ajankohtaisista asioista. Viimeisin uutiskirje löytyy aina nettisivuiltamme www.ara.fi/asumisneuvonta
- Uutiskirjeen tilauslomake: <https://uutiskirje.ara.fi/>



ARAn asumisneuvonnan uutiskirje 1/2022



Tervetuloa seuraamme!

Hei, olemme ARAn asumisneuvonnan uusi tiimi: Sina, Mirka & Vilja. Tiimimme aloitti työt asumisneuvonnan parissa alkuvuodesta 2022. Lisätietoa työstämme löydät nettisivuiltamme www.ara.fi/asumisneuvonta

Edessäsi on ARAn asumisneuvonnan ensimmäinen uutiskirje. Uutiskirjeen saat 4 kertaa vuodessa ja siinä kerromme asumisneuvontaan liittyvistä ajankohtaisista asioista. Seuraava uutiskirje julkaistaan kesäkuussa.

Yhteystiedot

- ARAn asumisneuvontatiimi
 - Sina Rasilainen, hankepäälikkö
 - Vilja Kamppila, hankekoordinaattori
 - Mirka Järvinen, hankekoordinaattori
- Kaikki kyselyt ja yhteydenotot
asumisneuvonta@ara.fi
- www.ara.fi/asumisneuvonta

